Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami

**Institut pro veřejnou správu Praha,státní příspěvková organizace**

Sídlo: Dlážděná 1004/6,Praha1-Nové Město 110 00

Zapsaná: organizace založená Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra pod č.j. 353/2000 ze dne 18.12.2000

Zastoupená: JUDr. Anna Doležalová- ředitelka

IČO: 70890293

DIČ: CZ70890293

ID datové schránky: 6awdjrd

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 32721881/0710

Oprávněn jednat:

* ve věcech smluvních: JUDr. Anna Doležalová

- kontaktní osoba: Ing. Jana Pelikánová, tel. 974 863 506, 739 460 813

 email: j.pel@institutpraha.cz

(dále jen „objednatel“)

Sídlo: ………………………………………………

Zapsaný: ………………………………………………

Zastoupený: ………………………………………………

IČO:

DIČ: ………………………………………………

ID datové schránky: ………………………………………………

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Oprávněn jednat:

* ve věcech smluvních:
* ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“ )

 (a společné dále jen „smluvní strany“)

## I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených a závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

**II. Předmět díla**

1. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v opravě omítek a výmalby stěn na adrese Dlážděná 1004/6 Praha 1 Nové Město 110 00 ( dále jen „dílo“).
2. Podrobná specifikace prací:

Součástí díla, kterým je vymalování místností č. 511,512,513,510,514,515 o celkové výměře 494 m2 bílou i barevnou barvou (světlé odstíny), dále pak jednobarevná výmalba o rozměru cca max 20 cm x výška 3m (barevný pruh - modrá), dále pak součástí díla bude dále sestěhování a zakrytí nábytku, oprava omítek a prasklin. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit opětovné nastěhování nábytku a průběžný a závěrečný úklid. Vše dle zadávací dokumentace veřejné zakázky číslo N006/19/V00007782.

1. Práce budou probíhat za běžného provozu, veškeré práce je nutno provádět s ohledem na tuto skutečnost.
2. Soupis prací, příp. dodávek a služeb je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

**III.** **Termín a místo plnění**

1. Termín zahájení plnění: zhotovitel zahájí realizace předmětu díla po nabytí účinnosti smlouvy dle čl. XIII. odst. 2. této smlouvy, nejdříve však dne 26.4.2019, a to po převzetí místa plnění od Objednatele, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán protokol.
2. Termín realizace díla: zhotovitel se zavazuje dílo ukončit a předat ve lhůtě do 29.4.2019 dopoledne, přičemž termín zahájení realizace díla je stanoven na 26.4.2019 ráno.
3. Místem plnění je Institut pro veřejnou správu Praha státní příspěvková organizace Dlážděná 1004/6 Praha1 Nové Město 110 00.

**IV. Cena díla**

1. Cena za předmět díla **bez DPH** je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí: …………….. Kč

DPH 21% ………….Kč

Cena díla s DPH ..……….. Kč

 slovy: ………………………..korun českých.“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**V. Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě faktury, jež bude vystavena v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., zákona o účetnictví ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí dále obsahovat údaje podle zák. č. 235/2004, zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a tohoto zákona.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od doručení faktury do sídla objednatele.
4. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla potvrzený zástupcem objednatele.

###### VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, v patřičné kvalitě v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
2. Zhotovitel zahájí provádění díla dne 26.4.2019. a ukončí provádění díla nejpozději do termínu uvedeného v čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat čistotu a pořádek.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit odstranění zařízení a vyklizení místa plnění nejpozději v den předání a převzetí díla.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.
6. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.

###### VIi. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou včetně jejích příloh a není-li jich, pak vlastnosti obvyklé 24 měsíců od předání díla (dále jen „záruční doba“).
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době, nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost materiálů použitých zhotovitelem při provádění díla, a to po dobu 24 měsíců ode dne písemného převzetí plně dokončeného a bezvadného díla objednatelem dle čl. X. této smlouvy.
4. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho částí v dohodnuté lhůtě nebo nezahájí jejich odstranění; nebo oznámí-li zhotovitel před uplynutím lhůty k odstranění vad, že tyto neodstraní; nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady a nedodělky neodstraní je objednatel oprávněn zadat provedení oprav třetí osobě.
7. V případě, že nastane situace dle odst. 7. tohoto článku, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení částky, kterou vynaložil na zajištění oprav třetí osobou, a to na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 30 dní ode dne jeho doručení.

**VIII. Zvláštní ujednání**

1. Převzetím místa plnění zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
2. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně její změny a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

###### IX. Méněpráce a vícepráce

1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení a odsouhlasené objednatelem, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
2. Stanovení ceny víceprací a méněprací:
	1. v případě, že se změna díla týká části prováděných prací, které jsou již položkově naceněny nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
	2. k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přirážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů,
	3. práce, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených prací dle položkového rozpočtu.
3. Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.

###### X. Předání díla

1. Termín předání je dán čl. III. této smlouvy. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí, resp. předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud bude mít dílo vady a nedodělky, objednatel převezme dílo pouze s ojedinělými drobnými vadami, nebránícími užívání díla jeho užívání podstatným způsobem funkčně nebo esteticky neomezují.
3. Objednatel považuje dílo za dokončené až dnem sepsání zápisu o předání a převzetí díla, kdy tímto dnem začíná běžet záruční lhůta.

###### XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení díla dle této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení se zahájením plnění.
3. Při prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu uvedeném v čl. III. je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení s předáním díla.
4. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení s jejich odstraněním.
5. Pokuty vzniklé vlivem provádění díla zhotovitelem udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
6. Prokáže-li zhotovitel, že uložení smluvních pokut nezavinil, je objednatel oprávněn od jejich vymáhání ustoupit.
7. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody, vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty.

**XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:

* neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy;
* zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
* zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
* zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
* zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VIII. odst. 6.
	+ 1. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

**XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami  a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, pokud to tento zákon vyžaduje. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – položkový rozpočet

V Praze dne V …………….. dne

Za objednatele: Za zhotovitele:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Druh prací | jednotka | Cena za jednotku | Celkem bez DPH | Celkem s DPH |
| Výmalba |  m2 |  |  |  |
| Přemístění a zakrytí nábytku | hod |  |  |  |
| Oprava prasklin a omítek | m2 |  |  |  |
| Úklid | hod |  |  |  |
| Celkem |  |  |  |  |