



1131

Smlouva o spolupráci

(uzavřena dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany tuto smlouvu o spolupráci

Kolektory Praha, a.s.

se sídlem Praha 9, Pešlova 3/341, PSČ 190 00

zastoupená: Ing. Petrem Švecem, předsedou představenstva

a Ing. Vítězslavem Gloserem, místopředsedou představenstva

IČ: 26714124

DIČ: CZ26714124

spisová značka B 7813 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „uživatel“) na straně jedné

a

Institut pro veřejnou správu Praha,

státní příspěvková organizace

se sídlem Praha 1, Dlážděná ul. čp. 6, PSČ 110 00

zastoupený: PhDr. Zdenkou Procházkovou, MPA, ředitelkou

IČ: 70890293

DIČ: CZ70890293

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

(uživatel a poskytovatel společně dále jen „Smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

PREAMBULE

- (A) Česká republika je vlastníkem budovy č.p. 1984 umístěné na pozemku p.č. 166/2, vše v k.ú. a části obce Nové Město, obec Praha, zapsané na LV č. 96 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, nacházející se na adrese Senovážné náměstí 10, Praha 1 (tato budova dále též jen „Budova“). Příslušnost k hospodaření s Budovou přísluší Institutu pro veřejnou správu Praha, státní příspěvkové organizaci zřízené Ministerstvem vnitra ČR.
- (B) Uživatel je akciovou společností zřízenou a vlastněnou Hlavním městem Prahou a pověřenou mj. správou a údržbou kolektorové sítě na území Prahy. Uživatel je

proto správcem a provozovatelem centrálního dispečinku kolektorů umístěného v prvním podzemním podlaží v budovách č.p. 2088 stojící na pozemku p.č. 166/1 (na adrese Senovážné náměstí 10A, Praha 1) a č.p. 1985 stojící na pozemku p.č. 165 (na adrese Senovážné náměstí 1985/11, Praha 1), vše v k.ú. a části obce Nové Město, obec Praha. Vstup do centrálního dispečinku kolektorů je umístěn v budově č.p. 1985 a tento vstup slouží zároveň jako první úniková cesta z centrálního dispečinku kolektorů.

- (C) Z centrálního dispečinku kolektorů je vedena druhá úniková cesta skrze bezpečnostní dveře do Budovy do prvního podzemního podlaží Budovy a dále přes chodbu a schodiště do prostoru dvora Budovy, jak je blíže vymezeno v **Příloze č. 1** této Smlouvy. Tato druhá úniková cesta byla zřízena dohodou o spolupráci ze dne 20. května 2002 uzavřenou mezi Českou republikou – Ministerstvem vnitra, Hlavním městem Prahou a Kolektory Praha (dále jen „Dohoda“), a to v návaznosti na žádost společnosti ZAVOS s.r.o., pod č.j. 557/My/O2 ze dne 27.3.2002 a stanoviska Ministerstva vnitra vydaným pod č.j. OKH-64/1-2002 ze dne 7.5.2002. Existence druhé únikové cesty z centrálního dispečinku kolektorů byla podmínkou vydání kolaudačního rozhodnutí pro centrální dispečink kolektorů vydaného Odborem výstavby Úřadu městské části Městské části Praha 1 ze dne 12.6.2002 pod č.j. Výst. 1138,038/02-Šh-2/2088.
- (D) Smluvní strany mají v úmyslu upřesnit vzájemná práva a povinnosti týkající se druhé únikové cesty z centrálního dispečinku kolektorů a nahradit ujednání v Dohodě novým ujednáním, a proto se dohodly na této Smlouvě.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Poskytovatel umožní uživateli trvalé vedení druhé únikové cesty z centrálního dispečinku kolektorů Budovou a plnění právních povinností s tím souvisejících včetně, nikoliv však výlučně, poskytnutí klíčů potřebných k otevření dveří a mříží v oblasti druhé únikové cesty a provádění údržby Budovy včetně bezpečnostních dveří mezi centrálním dispečinkem kolektorů a Budovou. Smluvní strany si budou poskytovat plnou součinnost potřebnou k naplnění účelu této Smlouvy. Poskytovatel je povinen uživatele alespoň 30 dnů předem informovat o plánovaných stavebních pracích či jiných činnostech v Budově, které mohou dočasně omezit či ztížit užívání druhé únikové cesty z centrálního dispečinku kolektorů.
- 1.2 Druhá úniková cesta z centrálního dispečinku kolektorů vedená Budovou nebude využívána jako běžná přístupová cesta do prostor centrálního dispečinku kolektorů, ale bude využívána pouze v případě havarijních situací. Uživatel bude druhou únikovou cestu z centrálního dispečinku kolektorů využívat tak, aby nebyl bezdůvodně omezen řádný provoz a bezpečnost Budovy. Režimová opatření v souvislosti s případným užíváním druhé únikové cesty z centrálního dispečinku kolektorů budou mezi Smluvními stranami projednána dle potřeby. O každém užití druhé únikové cesty z centrálního dispečinku kolektorů sepíší Smluvní strany bez zbytečného odkladu protokol s uvedením dne a důvodu tohoto užití.

- 1.3 Uživatel je oprávněn nejméně jednou v každém kalendářním roce v pracovní den v běžné pracovní době provést praktický nácvik užití druhé únikové cesty z centrálního dispečinku kolektorů. Datum provedení nácviku projedná uživatel s poskytovatelem alespoň 30 dnů předem. V průběhu nácviku bude uživatel postupovat tak, aby poskytovatele v řádném užívání Budovy omezil pouze v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu. Kontaktní osobou uživatele ve věcech užívání a nácviku dle bodu 1.2. a 1.3. této smlouvy je vedoucí dispečinku pan Václav Černý, tel. 603 538 370 a kontaktními osobami poskytovatele je JUDr. Petr Šticha, tel.: 736 610 232 a Ing. Miloslav Skopal, tel.: 736 610 231
- 1.4 Pokud dojde ke způsobení prokazatelné škody na Budově uživatelem v souvislosti s užíváním druhé únikové cesty z centrálního dispečinku kolektorů, uživatel za takovou škodu poskytovateli odpovídá.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tato Smlouva je uzavřena na dobu, po kterou bude centrální dispečink kolektorů umístěn v budovách č.p. 2088 a/nebo č.p. 1985 (specifikovaných v Preambuli). K ukončení platnosti této Smlouvy může dojít písemnou dohodou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí poskytovatele v případě opakovaného podstatného porušení této Smlouvy uživatelem, které nebylo odstraněno ani v přiměřené lhůtě po doručení písemné výzvy poskytovatele uživateli s konkretizací takového porušení.
- 2.2 V případě změny vlastníka Budovy je poskytovatel povinen prokazatelně nového vlastníka před nabytím vlastnického práva k Budově vyrozumět o existenci a obsahu této Smlouvy a zajistit, že nový vlastník Budovy (a jeho právní nástupci) bude touto Smlouvou vázán ve shodném rozsahu jako poskytovatel. V případě změny organizační jednotku České republiky hospodařící s Budovou vyrozumí poskytovatel tuto novou organizační jednotku o existenci a obsahu této Smlouvy.
- 2.3 V případě, že údržbou a správou kolektorů na území Prahy bude Hlavním městem Prahou pověřena jiná osoba než uživatel, dohodnou Smluvní strany na žádost uživatele změnu této Smlouvy tak, že do práv a povinností uživatele vstoupí v celém rozsahu místo uživatele tato jiná osoba.
- 2.4 V případě vzniku nových okolností s vazbou na druhou únikovou cestu z centrálního dispečinku kolektorů budou tyto okolnosti projednány jednak s poskytovatelem a jednak s příslušnými orgány státní správy. V případě potřeby (např. změny relevantní legislativy) Smluvní strany upraví nebo doplní tuto Smlouvu tak, aby centrální dispečink kolektorů mohl být umístěn v budovách č.p. 2088 a/nebo č.p. 1985 (např. v nezbytném rozsahu upřesní či rozšíří práva a povinnosti týkající se vedené druhé únikové cesty z centrálního dispečinku kolektorů Budovou).
- 2.5 Jakékoliv změny či doplňky této Smlouvy musí být dohodnuty písemně; to platí i pro vzdání se písemné formy. Přijetí návrhu na změnu či doplnění Smlouvy

s výhradou se nepřipouští.

- 2.6 Jakékoliv spory vzniklé mezi Smluvními stranami z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny Obvodním soudem pro Prahu I v případě věcné příslušnosti okresního soudu a Městským soudem v Praze v případě věcné příslušnosti krajského soudu.
- 2.7 Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení, přičemž pro případ, že se kterékoliv ustanovení této Smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým hospodářským účelem a dopadem bude co nejbližší nahrazovanému ustanovení.
- 2.8 Tato Smlouva se řídí právem České republiky a je uzavřena v českém jazyce, v případě překladu je vždy rozhodná česká jazyková verze. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem svého podpisu oběma Smluvními stranami. Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.
- 2.9 Tato Smlouva je podepsána ve čtyřech (4) výtiscích, po dvou (2) pro každou Smluvní stranu.

Příloha č. 1 – specifikace únikové cesty

Na důkaz souhlasu s touto Smlouvou připojují Smluvní strany své podpisy níže:

Za poskytovatele
Institut pro veřejnou správu Praha,
státní příspěvková organizace

Za uživatele Kolektory Praha, a.s